

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 1 275 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 103;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью 1 682 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Ярославской, 52, корпус 1;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022514 площадью 1 444 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 121;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 319 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург, 73, корпус 2;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 456 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 79;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 526 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 77;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 270 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 80;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040605 площадью 1 442 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Гагарина, 49;
  - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 2 049 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 79, корпус 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 333 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 83;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 2 902 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 104, корпус 1

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

## 2. Утвердить схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 1 275 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 103, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью 1 682 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Ярославской, 52, корпус 1, в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022514 площадью 1 444 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 121 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 319 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург, 73, корпус 2, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 456 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 79, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 526 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 77, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 270 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 80, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040605 площадью 1 442 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Гагарина, 49, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 2 049 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 79, корпус 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050106 площадью 1 333 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского, 83, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 2 902 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 104, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."